



## AVISO LEGAL

### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios LA IMMOBILIARIA DE LHOSPITALET SCP de la sociedad de la información y de comercio electrónico, le informa que es titular de los sitios web: **www.laimmobiliaria.es**, de acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la mencionada Ley, LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET SCP, notifica los siguientes datos: el titular de esta página web es LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET SCP con NIF/CIFJ66953225 y domicilio social: C/ MAJOR 5, Código Postal: **08901**. Localidad: **L'Hospitalet de Llobregat**. Provincia: **Barcelona**. La dirección de correo electrónico de contacto con la empresa es: [hola@laimmobiliaria.com](mailto:hola@laimmobiliaria.com)

### 2. USUARIO Y RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

La navegación por acceso o uso de la página web y todos los subdominios y directorios incluidos bajo la misma, así como los servicios o contenidos que a través de él se puedan obtener y todos los portales de dominio propio bajo titularidad de **LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET**, otorga la Condición de Usuario, por la que se aceptan, al navegar por la página **LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET**, todas las condiciones de uso que se establecen aquí sin perjudicar la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

Por eso, si las consideraciones detalladas en este aviso legal no son de su conformidad, rogamos no haga uso del portal, ya que cualquier uso que haga del mismo o los servicios y contenidos en él incluidos implicará la aceptación de los términos legales recogidos en este texto.

La página web de **LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto de los sitios web. Esta responsabilidad se extenderá a: La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios emitidos por **LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** para acceder a determinados contenidos o servicios ofrecidos por la web.

El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por **LA IMMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** no irán contra las disposiciones de estas condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público o que, en otro caso, puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del funcionamiento de los sitios web. A tal efecto, el Usuario se abstendrá de utilizar cualquiera de los contenidos con fines o efectos ilícitos, prohibidos en este texto, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de los contenidos, otros Usuarios o de cualquier usuario de Internet (hardware y software).

Los usuarios responderán de los daños y perjuicios de toda naturaleza que la empresa propietaria de la web pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del uso de la Web y de esta política de privacidad. En particular, ya título meramente indicativo y no exhaustivo, el Usuario se compromete a no transmitir, difundir o poner a disposición de terceros informaciones, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías de la web.

## POLÍTICA DE PRIVACIDAD

### 1. POLÍTICA DE ENLACES Y EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD

**LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** no se hace responsable del contenido de las páginas web a las que pueda acceder el usuario a través de los enlaces establecidos en sus sitios web y declara que en ningún caso examinará ni ejercerá ningún tipo de control sobre el contenido de otras páginas de la red.

Asimismo, tampoco garantiza la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de páginas ajenas a su propiedad a las que se pueda acceder a través de los enlaces.

**LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** declara que ha adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño que pueda derivarse de la navegación por sus páginas web. En consecuencia, **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que pueda sufrir el usuario a causa de la navegación por Internet.

**LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación, instalación o interrupción del servicio de la web durante la prestación del mismo o con carácter previo.

El acceso a la web: [www.lainmobiliaria.es](http://www.lainmobiliaria.es) no implica la obligación por parte de la empresa de controlar la ausencia de virus o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos.

**LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos, documentos y/o ficheros de los Usuarios o de terceros durante la prestación del servicio en el Portal.

### 2. PUBLICIDAD

La web: [www.lainmobiliaria.es](http://www.lainmobiliaria.es) podrá alojar contenidos publicitarios o patrocinados. Los anunciantes o patrocinadores son los únicos responsables de asegurarse que el material remitido para su inclusión en la web cumple con las leyes que en cada caso puedan ser de aplicación.

**LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan contener los contenidos publicitarios o de los patrocinadores.

### **3. MODIFICACIONES**

**LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de sus sitios web, tanto en cuanto a los contenidos de los sitios web como por sus condiciones de uso o por las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse, a través de sus sitios web, de cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo que estén publicadas en la web y hasta que no sean modificadas por otras posteriores.

### **4. RESERVA DE COOKIES**

**LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** se reserva el derecho de utilizar cookies en la navegación del usuario por sus sitios web para facilitar la personalización y comodidad de la navegación. Siguiendo la política de protección de datos de la empresa, **LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** informa que las cookies se asocian al usuario anónimo ya su ordenador y no proporcionan por sí mismas ni el nombre ni los apellidos del usuario.

El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador de manera que sea informado de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que se instalen en su disco duro. Sin embargo, para acceder a los sitios web de **LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** no es preceptiva la instalación de cookies.

El usuario se compromete a abstenerse de reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.

### **5. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

De conformidad con lo establecido por el Real Decreto-Ley 5/2018, para la adaptación del Derecho español a la normativa de la Unión Europea, para la aplicación del Reglamento General-UE-2016/679 del Parlamento y Consejo de Europa de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado el 27 de abril de 2016, y la LOPD 3/2018, de garantía de los derechos digitales **LA INMOBILIARIA DE L´HOSPITALET** informa a los usuarios de sus páginas web de que estamos obligados a guardar secreto profesional sobre los datos personales recabados por la empresa mediante los formularios sitios en sus páginas, esta obligación continuará incluso después de haber finalizado nuestra relación comercial o contractual, y en ningún caso podremos hacer públicos los datos personales de los visitantes y clientes a la web sin su consentimiento. **Los menores de 14 años no pueden prestar su consentimiento para que un comercio recoja y trate sus datos personales;** solo sus representantes legales (padres o tutores) son quienes pueden hacerlo en su nombre. Aquellos comercios que necesiten tratar datos de menores de 14 años,

deben disponer de los medios para obtener el consentimiento de sus padres o tutores, por ejemplo, mediante un mensaje de correo electrónico dirigido a alguno de ellos que contenga un enlace a un formulario electrónico. No se puede pedir a los menores de 14 años datos sobre el ámbito familiar, siendo la única excepción los datos de identificación y contacto de los padres o tutores.

Estos datos, serán introducidos en un fichero automatizado bajo la responsabilidad del administrador de la web de, **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre ambas partes. Asimismo, **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** informa de la posibilidad de ejercer los derechos de **acceso**, que permite al usuario web, conocer que datos personales tiene el administrador de esta página y en tal caso contestara en un plazo de 30 días, siempre que conserve los datos, **rectificación**, que permite corregir errores, modificar los datos que sean inexactos o incompletos y garantizar la certeza de la información, **oposición** que podrá solicitar y conseguir que no lleve a cabo el tratamiento de datos, **supresión** que permite que se supriman los datos inadecuados o excesivos, **limitación**, por el que puede solicitar que se limite el tratamiento de sus datos cuando haya ejercido su derecho a la rectificación de sus datos personales, y **portabilidad**, para que el usuario pueda obtener una copia de los datos personales que haya facilitado en la web a fin de poder transmitirlos a otros servicios, estos derechos se podrán ejercer por cualquier medio que deje constancia de su envío y de su recepción a la dirección: **C/ Major 5**. Código Postal: **08901**. Localidad: **L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**. Provincia: **Barcelona**. Correo electrónico: [hola@laimmobiliaria.com](mailto:hola@laimmobiliaria.com), aportando fotocopia del DNI o documentación alternativa que acredite su identidad.

Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos el consentimiento para utilizarlos a fin de poder fidelizar la relación entre las partes.

El envío de sus datos mediante el/los formularios de nuestra web estará supeditado obligatoriamente a que haya leído/aceptado la Política de Privacidad, mediante un check box obligatorio al pie del formulario.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico en su artículo 21, pedimos su consentimiento para poder realizar comunicaciones publicitarias que consideremos puedan ser de su interés, por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación electrónica equivalente, este consentimiento lo aceptará o negará con un check box obligatorio al pie del formulario.

## **6. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Los derechos de propiedad intelectual e industrial derivados de todos los textos, imágenes, así como de los medios y formas de presentación y montaje de sus páginas pertenecen, por sí mismos o como cesionaria, a **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET**. Serán, por tanto, obras protegidas con propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español y se les podrá aplicar tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España, Real Decreto Legislativo 1/1996.

Todos los derechos reservados. En cumplimiento de la Ley de la Propiedad Intelectual se prohíbe expresamente la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización de la totalidad o parte de

los contenidos de sus páginas web sin el consentimiento explícito de **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET**.

Así mismo, **LA INMOBILIRIARIA DE L'HOSPITALET** se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de sus páginas web y contenidos o por el incumplimiento de estas condiciones.

## **7. SELLOS DE CONFIANZA**

Los sellos de confianza son distintivos que se proporcionan a las tiendas online para demostrar su calidad y seguridad en la venta online. Para conseguir el sello, éstas son auditadas o evaluadas para comprobar que cumplen los criterios de seguridad en la compra y cumplimiento legal en materia de privacidad y protección de datos de los consumidores. Las tiendas que disponen de un sello de confianza están adheridas a un código de conducta y suelen ofrecer a los consumidores procedimientos alternativos de resolución de conflictos sencillos, rápidos y cómodos.

## **8. CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO LSSI-CE Y PROTECCIÓN DE DATOS**

[www.lainmobiliaria.es](http://www.lainmobiliaria.es) cumple con la normativa de Protección de Datos vigente y con la LSSI-CE

## **9. ACCIONES LEGAL, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

La relación entre el usuario y **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET** se regirá por la normativa española vigente y serán competentes para decidir sobre cualquier controversia que pueda surgir entre el usuario Y **LA INMOBILIARIA DE L'HOSPITALET**, los juzgados o tribunales de la localidad de **BARCELONA**.